



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 27.12.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 108906

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54801/2023

Aktivne plombe: Z-54803/2023, Z-55124/2023, Z-58935/2023

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	989/4	Bukovačka cesta DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Bukovačka cesta 221D			666 473 193	
		UKUPNO:			666	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.11.2023.g. pod brojem Z-52295/2023	
3.1	ZABILJEŽBA, da u katastarskom operatu za evidentiranje stambene zgrade, Zagreb, Bukovačka cesta 221D površine 193 m2 sagrađene na zkčbr. 989/4 k.o. Remete nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1237/10000		
FILIPOVIĆ DEAN, OIB: 07113887035, FRKEČI 41B, MELNICA 52207 BARBAN		
4.2	Zaprimljeno 13.01.2023.g. pod brojem Z-2052/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Filipović Deana, radi brisanja upisa dopuštenih nakon zabilježbe prvenstvenog reda	na 4 (4.1)
4.3	Zaprimljeno 26.01.2023.g. pod brojem Z-4304/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Filipović Deana (OIB 07113887035), radi brisanja upisa dopuštenih nakon zabilježbe prvenstvenog reda.	na 4 (4.1)
6. Suvlasnički dio: 3462/10000		
LOHUIS PETRUS JOHANNES, OIB: 97381319941, TOŠOVAC 4, 10000 ZAGREB		
8. Suvlasnički dio: 1787/10000		
PETI DARIO, OIB: 41761209410, KAŠINSKA CESTA 7A, 10360 SESVETE		
9. Suvlasnički dio: 1439/10000		
HABITER NATUREL D.O.O., OIB: 15886922894, ČRET 111B, 10000 ZAGREB		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1	<p>Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-49890/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-63115/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63115/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA (OV-10808/22) 24.11.2022, zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja, koja zabilježba gubi učinak istekom godine dana od dana provedbe upisa odnosno 03. prosinca 2023.godine.</p>	na 5 (5.1)
9.2	<p>Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-49890/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-63117/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63117/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA 24.11.2022, koja zabilježba gubi učinak u roku od godine dana od dana provedbe u zemljišnoj knjizi, dakle, 06. prosinca 2023.</p>	na 5 (5.1)
9.3	<p>Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-49890/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-63118/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63118/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA 24.11.2022, koja zabilježba gubi učinak u roku od godine dana od dana provedbe u zemljišnoj knjizi, dakle, 06. prosinca 2023.</p>	na 5 (5.1)
9.4	<p>Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-49890/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-63122/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63122/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA BROJ: OV-10804/2022 24.11.2022, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, a koji rok završava dana 08. prosinca 2023. godine</p>	na 5 (5.1)
9.5	<p>Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-49890/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-63120/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63120/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA OV-10805/2022 24.11.2022, koja zabilježba gubi učinak dana 08. prosinca 2023.</p>	na 5 (5.1)
9.6	<p>Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-49890/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-63124/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63124/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA (OV-10801/2022) 24.11.2022, koja zabilježba gubi učinak dana 13. prosinca 2023.</p>	na 5 (5.1)
9.7	<p>Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-49890/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-36738/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Filipović Deana radi upisa uknjižbe prava vlasništva</p>	na 5 (5.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>10. Suvlasnički dio: 2075/10000</b>		
<b>HABITER NATUREL D.O.O., OIB: 15886922894, ČRET 111B, 10000 ZAGREB</b>		
10.2	Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-49890/2023  Prvenstveni red upisa: Z-63111/2022  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 18.10.2023, ELEKTRONIČKI OTPRAVAK RJEŠENJA POSL.BR. Z-63111/2022 02.12.2022 <b>HRLEC BORIS, OIB: 77587164294, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 174, LEGRAD 48316</b> <b>DELEKOVEC</b>	na 7 (7.11)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
12.1	Zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-751/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Filipović Deana, radi brisanja upisa dopuštenih nakon zabilježbe prvenstvenog reda	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 24.11.2022.g. pod brojem Z-63044/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, OV-10832/2022 24.11.2022, i odredbe čl.77-79 Zakona o zemljišnim knjiga (NN-63/19, 128/22), do najvišeg iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: milijun eura), koja zabilježba gubi učinak 25. studenog 2023. godine.		
<b>4.</b>			
4.2	Zaprimljeno 16.11.2023.g. pod brojem Z-54797/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, OTPRAVAK RJEŠENJA POSL. BR. Z-63047/2022 25.11.2022, čl. 82. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama radi osiguranja novčane tražbine do najvišeg iznosa od 1.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, a koji rok završava dana 25.11.2023. upisana od pod posl.br. Z- 63047/2022.		na 4.1
<b>6.</b>			
6.2	Zaprimljeno 16.11.2023.g. pod brojem Z-54799/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, ČL. 82. ST.1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NN-63/19		na 6.1
<b>9.</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	<p>Zaprimljeno 24.11.2022.g. pod brojem Z-63053/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, 24.11.2022, čl. 77.-79. Zakona o zemljišnim knjiga (NN- 63/19, 128/22), zabilježuje se prvenstveni red radi osnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: milijun eura), koja zabilježba gubi učinak 01. prosinca 2023. godine.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2023.